

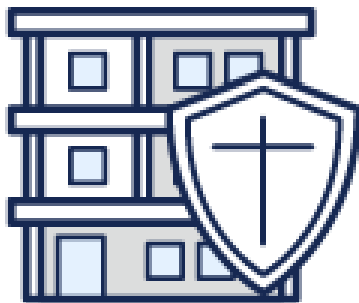


都市永續發展與更新學分學程 都更金融微學程

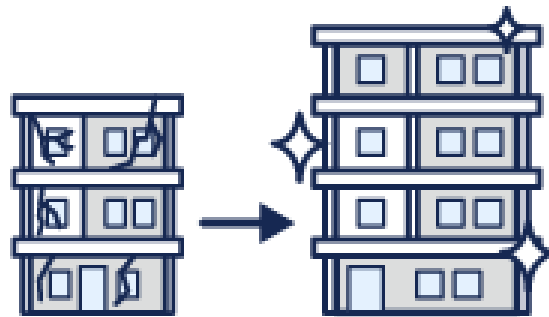
報告人：楊適仔老師



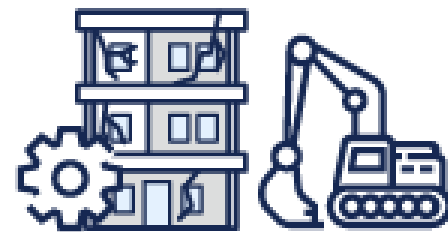
都市更新的目的



居住的安全性



品質改善
與提升機能



有立即
更新的必要

都市更新與 其它專有名詞比一比

	都市更新	危老重建	市地重劃	區段徵收
定義	過去建築物規劃不完善, 或年久失修有安全疑慮	屋齡超過30年即可申請重建	針對土地做重整, 把原本破碎不完整的土地重新做整理	土地徵收的一種, 主要為政府主導
優點	保障公共安全、提升居住品質、美化市容景觀	流程簡便, 只要土地所有權人申請通過後即可施作, 且完成後還能享有多重獎勵	土地使用分區明顯, 道路和公共設施也將規劃得更完善	政府建設完成後, 國有以外的土地地主可優先買回
缺點	流程繁瑣且需要絕大多數住戶同意, 容易出現釘子戶的問題	土地所有權人獨大, 因此可能會造成住戶不滿	可能會出現官商勾結等情形	原本擁有的土地面積會因此減少

都市永續發展與更新學分學程

- 必修課程
 - 都市永續發展與更新(通識)*
 - 危老重建與都市更新法規(通識)
 - 消費者保護與權利變換(行管)
 - 危老與都更可行性評估(管院)

都市永續發展與更新學分學程

• 選修課程

- 都市更新溝通實務(企管)
- 都更金融-融資、信託與不動產證券化(財金)*
- 銀行授信(財金)*
- 不動產鑑估價實作(管院)*
- 碳權交易(國貿)
- 智慧城市與建築(多設)
- 室內設計與裝潢(多設)
- 都會美學與景觀設計(通識)
- 淨零排放與綠建築(通識)

都更金融微學程

- 必修課程
 - 都更金融-融資、信託與不動產證券化(財金)(2)
 - 銀行授信(財金)(2)
 - 不動產鑑估價實作(管院)(3)
- 選修課程(2選1)
 - 都市永續發展與更新(通識)(2)
 - 投資學(2)

都更估價與財務人才培育就業學程

- 都更財務規劃與可行性評估(財金三上)(3)
- 都市更新稅務實務(財金三上)(3)
- 不動產估價資訊系統(財金三上)(3)

修習以上3科目

等同修都更金融微學程

都更金融微學程證書 + 都更估價與財務人才培育就業學程證書(勞動部)